

FICHA CADASTRAL

() INQUILINO () FIADOR () SÓCIO (no caso do inquilino ser pessoa jurídica) DATA:

Endereço ou Código do Imóvel:

DADOS PESSOAIS

Nome Completo:	CPF/CIC:	Sexo: () Masculino () Feminino
Documento de Identidade:	Naturalidade:	Data de Nascimento:
Nacionalidade:		Nº de Dependentes:
Nome do Pai:		
Nome da Mãe:		
Estado Civil: () solteiro(a) () casado(a) () divorciado(a) () união estável () viúvo(a)		
Endereço atual:	Apto:	Bloco:
Nº:	CEP:	Cidade/Estado:
Bairro:		
Telefone comercial:	Telefone pessoal:	
E-mail :		

Paga Aluguel residencial? () Sim () Não

Se sim, qual Valor?

Qual nome do proprietário ou imobiliária?

Telefone do Proprietário ou Imobiliária:

Endereço do Proprietário ou Imobiliária:

Há quanto tempo reside no endereço atual: () acima de 10 anos () 9 a 6 anos () 5 a 3 anos () 2 a 1 ano () menos de 1 ano.

MOTIVO DA LOCAÇÃO

() Comercial - Informe a finalidade a ser explorada:

Já possui negócio no ramo? () Sim () Não Possui comércio em outro ramo?

() Residencial - Em razão de:

() mudança de cidade	() casamento	() divórcio	() transferência pela empresa
() imóvel maior	() redução de custos	() em razão de estudos	() venda de imóvel próprio
() independência	() proximidade do trabalho.		Outro (informar o motivo):

O pretendente irá residir no imóvel: () sim () não.

Se negativo:

Qual motivo da locação estar sendo firmada em seu nome?

Qual seu grau de parentesco ou relação com o morador?

Nome do morador:

Telefone do morador:

E-mail do morador:

DADOS PROFISSIONAIS

() autônomo(a), informe sua atividade:
 () estudante

() empresário(a), CNPJ nº
 () aposentado(a)/pensionista

Profissão: Cargo que ocupa:
 Nome do empregador: Data de admissão:
 Endereço Comercial:

Salário/Renda Mensal:
 Setor/Seção:

Paga Aluguel comercial? () sim () não.

Se sim, qual valor?

Qual nome do proprietário ou imobiliária?

Telefone do Proprietário ou Imobiliária:

Endereço do Proprietário ou Imobiliária:

Tem outros rendimentos? () sim () não.

Qual valor: Proveniente de:

Total de rendimentos:

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Completo:
 Sexo: () Masculino () Feminino

Data de Nascimento:

Documento de Identidade:

CPF/CIC:

Nacionalidade:

Naturalidade:

Profissão:

Nome do empregador:

Endereço Comercial:

Telefone pessoal:

Telefone comercial:

Salário/Renda Mensal:

E-mail:

O cônjuge possuirá participação financeira com esta locação? () sim () não

REFERÊNCIAS

Citar duas referências pessoais:

Nome 1:
 Telefone Comercial: Telefone Celular:
 Endereço:

Nome 2:
 Telefone Comercial: Telefone Celular:
 Endereço:

BENS

Imóvel:

Tipo: Valor atual: Matrícula nº: Tem ônus? () sim () não

Tipo: Valor atual: Matrícula nº: Tem ônus? () sim () não

Tipo: Valor atual: Matrícula nº: Tem ônus? () sim () não

Veículo: Marca: Ano: Placa: Tem ônus? () sim () não.

Veículo: Marca: Ano: Placa: Tem ônus? () sim () não.

Assumo inteira responsabilidade pelas informações prestadas, autorizando sua confirmação.

Assinatura: _____

DA POLÍTICA DE PROTEÇÃO DE DADOS:

1 – A intermediadora VICENTE ARAÚJO IMÓVEIS se compromete em tratar os dados disponibilizados no presente formulário, em conformidade com a Legislação vigente sobre Proteção de Dados Pessoais, mormente a Lei Federal nº. 13.709, de 14 de agosto de 2018 e as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria, além das demais normas e políticas de proteção de dados de cada país onde houver qualquer tipo de tratamento dos dados dos clientes.

2 – Os Dados Pessoais disponibilizados no presente formulário foram coletados para fins de análise e aprovação cadastral, e ainda, no intuito de serem utilizados na confecção do respectivo Contrato de Locação, e serão armazenados somente pelo tempo que for necessário para cumprir com as finalidades para as quais foram coletados e/ou tratados, salvo se houver qualquer outra razão para sua manutenção (como, por exemplo, para cumprimento de quaisquer obrigações legais, regulatórias, contratuais, etc.).

3 – O(A) pretenso(a) Locatário(a) ou fiador(a) e seu respectivo cônjuge, signatários do presente Formulário, autorizam que os seus dados pessoais recolhidos, transmitidos ou processados manualmente e/ou informaticamente pela intermediadora VICENTE ARAÚJO IMÓVEIS sejam incorporados na base de dados desta última e utilizados para a finalidade objeto da presente intermediação, manifestando expressamente o seu consentimento, nos termos do art. 7º, I, da Lei 13.709/2018.

4 – Na eventualidade do(a) Locatário(a) optar pela contratação de garantia locatícia – tais como CREDPAGO, seguro fiança, Título de Capitalização, dentre outras modalidades – fica desde já autorizado o compartilhamento de seus dados pessoais com as empresas contratadas para fornecer tais garantias locatícias e propiciar a confecção do Contrato de Locação.

5 – Nos termos do que dispõe os incisos V e IX, do art. 7º da Lei 13.709/2018, o(a) pretenso(a) Locatário(a) ou fiador(a) e seu respectivo cônjuge, signatários do presente Formulário autoriza(m) o compartilhamento de seus dados com terceiros, quando tal ato for necessário para a execução de procedimentos preliminares relacionados à locação a ser firmada.

6 – O(A) pretenso(a) Locatário(a) ou fiador(a) e seu respectivo cônjuge, signatários do presente Formulário, autorizam expressamente que a intermediadora VICENTE ARAÚJO IMÓVEIS lhe envie mensagens de texto, e-mail, mensagens via Whatsapp ou por outros canais de comunicação, para fins de ofertar seus produtos e serviços que são disponibilizados em sua plataforma digital, tais como: anúncios de imóveis disponíveis para locação, venda, vídeos para esclarecimento de questões relacionadas ao mercado imobiliário, etc.

7 – O(A) pretenso(a) Locatário(a) ou fiador(a) e seu respectivo cônjuge, signatários do presente Formulário, está(ão) ciente(s) e concorda(m) que os seus dados pessoais e eventuais dados sensíveis poderão ser armazenados, mesmo após o término do tratamento – inclusive após eventual revogação do consentimento – nas seguintes hipóteses: a) para cumprimento de obrigação legal, contratual e/ou regulatória e ordem judicial; b) desde que tornados anônimos.

8 – No intuito de garantir e resguardar os direitos do(s) titular(es) dos dados pessoais a serem tratados, a intermediadora VICENTE ARAÚJO IMÓVEIS disponibiliza o seguinte e-mail, para o qual todas as solicitações e esclarecimentos deverão ser endereçados: vicentearaujo@vicentearaujo.com.br.