

FICHA CADASTRAL

(☐) INQUILINO (☐) FIADOR (☐) SÓCIO (no caso do inquilino ser pessoa jurídica) DATA:

Endereço ou Código do Imóvel:

DADOS PESSOAIS

Nome Completo: Sexo: (☐) Masculino (☐) Feminino
Documento de Identidade: CPF/CIC: Data de Nascimento:
Nacionalidade: Naturalidade: Nº de Dependentes:
Nome do Pai:
Nome da Mãe:
Estado Civil: (☐) solteiro(a) (☐) casado(a) (☐) divorciado(a) (☐) união estável (☐) viúvo(a)
Endereço atual:
Nº: Aptº: Bloco:
Bairro: CEP: Cidade/Estado:
Telefone comercial: Telefone pessoal:
E-mail :

Paga Aluguel residencial? (☐) Sim (☐) Não

Se sim, qual Valor?

Qual nome do proprietário ou imobiliária?

Telefone do Proprietário ou Imobiliária:

Endereço do Proprietário ou Imobiliária:

Há quanto tempo reside no endereço atual: (☐) acima de 10 anos (☐) 9 a 6 anos (☐) 5 a 3 anos (☐) 2 a 1 ano (☐) menos de 1 ano.

MOTIVO DA LOCAÇÃO

(☐) **Comercial** - Informe a finalidade a ser explorada:

Já possui negócio no ramo? (☐) Sim (☐) Não Possui comércio em outro ramo?

(☐) **Residencial** - Em razão de:

(☐) mudança de cidade (☐) casamento (☐) divórcio (☐) transferência pela empresa
(☐) imóvel maior (☐) redução de custos (☐) em razão de estudos (☐) venda de imóvel próprio
(☐) independência (☐) proximidade do trabalho. Outro (informar o motivo):

O pretendente irá residir no imóvel: (☐) sim (☐) não.

Se negativo:

Qual motivo da locação estar sendo firmada em seu nome?

Qual seu grau de parentesco ou relação com o morador?

Nome do morador:

Telefone do morador:

E-mail do morador:

DADOS PROFISSIONAIS

() autônomo(a), informe sua atividade:
() estudante

() empresário(a), CNPJ nº
() aposentado(a)/pensionista

Profissão:
Nome do empregador:
Endereço Comercial:

Cargo que ocupa:
Data de admissão:

Salário/Renda Mensal:
Setor/Seção:

Paga Aluguel comercial? () sim () não.
Se sim, qual valor?
Qual nome do proprietário ou imobiliária?
Telefone do Proprietário ou Imobiliária:
Endereço do Proprietário ou Imobiliária:
Tem outros rendimentos? () sim () não.
Qual valor:

Proveniente de:

Total de rendimentos:

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Completo:
Sexo: () Masculino () Feminino
Documento de Identidade:
Nacionalidade:
Profissão:
Endereço Comercial:
Telefone comercial:
E-mail:

CPF/CIC:
Naturalidade:
Nome do empregador:
Telefone pessoal:
Salário/Renda Mensal:

Data de Nascimento:

O cônjuge possuirá participação financeira com esta locação? () sim () não

REFERÊNCIAS

Citar duas referências pessoais:

Nome 1:
Telefone Comercial:
Endereço:

Telefone Celular:

Nome 2:
Telefone Comercial:
Endereço:

Telefone Celular:

BENS

Imóvel:			
Tipo:	Valor atual:	Matrícula nº:	Tem ônus? () sim () não
Tipo:	Valor atual:	Matrícula nº:	Tem ônus? () sim () não
Tipo:	Valor atual:	Matrícula nº:	Tem ônus? () sim () não
Veículo:	Marca:	Ano:	Placa:
Veículo:	Marca:	Ano:	Placa:
			Tem ônus? () sim () não.
			Tem ônus? () sim () não.

Assumo inteira responsabilidade pelas informações prestadas, autorizando sua confirmação.

Assinatura: _____

DA POLÍTICA DE PROTEÇÃO DE DADOS:

1 – A intermediadora VICENTE ARAÚJO IMÓVEIS se compromete em tratar os dados disponibilizados no presente formulário, em conformidade com a Legislação vigente sobre Proteção de Dados Pessoais, mormente a Lei Federal nº. 13.709, de 14 de agosto de 2018 e as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria, além das demais normas e políticas de proteção de dados de cada país onde houver qualquer tipo de tratamento dos dados dos clientes.

2 – Os Dados Pessoais disponibilizados no presente formulário foram coletados para fins de análise e aprovação cadastral, e ainda, no intuito de serem utilizados na confecção do respectivo Contrato de Locação, e serão armazenados somente pelo tempo que for necessário para cumprir com as finalidades para as quais foram coletados e/ou tratados, salvo se houver qualquer outra razão para sua manutenção (como, por exemplo, para cumprimento de quaisquer obrigações legais, regulatórias, contratuais, etc.).

3 – O(A) pretenso(a) Locatário(a) ou fiador(a) e seu respectivo cônjuge, signatários do presente Formulário, autorizam que os seus dados pessoais recolhidos, transmitidos ou processados manualmente e/ou informaticamente pela intermediadora VICENTE ARAÚJO IMÓVEIS sejam incorporados na base de dados desta última e utilizados para a finalidade objeto da presente intermediação, manifestando expressamente o seu consentimento, nos termos do art. 7º, I, da Lei 13.709/2018.

4 – Na eventualidade do(a) Locatário(a) optar pela contratação de garantia locatícia – tais como CREDPAGO, seguro fiança, Título de Capitalização, dentre outras modalidades – fica desde já autorizado o compartilhamento de seus dados pessoais com as empresas contratadas para fornecer tais garantias locatícias e propiciar a confecção do Contrato de Locação.

5 – Nos termos do que dispõe os incisos V e IX, do art. 7º da Lei 13.709/2018, o(a) pretenso(a) Locatário(a) ou fiador(a) e seu respectivo cônjuge, signatários do presente Formulário autoriza(m) o compartilhamento de seus dados com terceiros, quando tal ato for necessário para a execução de procedimentos preliminares relacionados à locação a ser firmada.

6 – O(A) pretenso(a) Locatário(a) ou fiador(a) e seu respectivo cônjuge, signatários do presente Formulário, autorizam expressamente que a intermediadora VICENTE ARAÚJO IMÓVEIS lhe envie mensagens de texto, e-mail, mensagens via Whatsapp ou por outros canais de comunicação, para fins de ofertar seus produtos e serviços que são disponibilizados em sua plataforma digital, tais como: anúncios de imóveis disponíveis para locação, venda, vídeos para esclarecimento de questões relacionadas ao mercado imobiliário, etc.

7 – O(A) pretenso(a) Locatário(a) ou fiador(a) e seu respectivo cônjuge, signatários do presente Formulário, está(ão) ciente(s) e concorda(m) que os seus dados pessoais e eventuais dados sensíveis poderão ser armazenados, mesmo após o término do tratamento – inclusive após eventual revogação do consentimento – nas seguintes hipóteses: a) para cumprimento de obrigação legal, contratual e/ou regulatória e ordem judicial; b) desde que tornados anônimos.

8 – No intuito de garantir e resguardar os direitos do(s) titular(es) dos dados pessoais a serem tratados, a intermediadora VICENTE ARAÚJO IMÓVEIS disponibiliza o seguinte e-mail, para o qual todas as solicitações e esclarecimentos deverão ser endereçados: vicentearaujo@vicentearaujo.com.br.